

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS  
(Secteur d'Informations sur les Sols)  
du 21 février 2019  
relatif à la commune de La Teste de Buch



## Identification

Identifiant	33SIS06272
Nom usuel	Station service LISA MAXIMUM CARBURANT
Adresse	5 Avenue Binghamton
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	LA TESTE DE BUCH - 33529
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne station-service exploitée par la société LISA SARL sur la commune de La Teste-de-Buch (33). Elle a fait l'objet d'un premier récépissé de déclaration en date du 12/06/1995. Par bordereau du 27/09/2012, la déclaration de cessation d'activité du site a été transmise pour avis le 03/09/2012 à l'Inspection des Installations Classées, effective au 30/11/2012.</p> <p>Le 04/08/2014, la mairie de La-Teste-de-Buch a informé la DREAL qu'une construction était en cours sur le site. Aujourd'hui, le site a été réhabilité et accueille dorénavant un bâtiment à usage commercial.</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 2 204 m<sup>2</sup> (source : <a href="http://www.cadastre.gouv.fr">www.cadastre.gouv.fr</a>) et se situe dans un environnement urbain dense.</p>
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	<p>Le diagnostic de pollution du 30/06/2011 a montré un impact en hydrocarbures au niveau des sols et de la nappe. Puis, un rapport d'analyse complémentaire des eaux souterraines réalisé le 22/10/2012 a été transmis à l'inspection. Cette étude venait compléter le diagnostic précédent en analysant les paramètres BTEX (composés organiques mono-aromatiques volatiles) et les hydrocarbures C5-C8. Les résultats d'analyse ont montré un impact sur la nappe en xylène et en hydrocarbures C5-C10.</p> <p>Les premiers travaux réalisés entre novembre 2012 et mars 2013 ont consisté en la démolition des ouvrages de surface, le retrait de la cuve enterrée et l'excavation partielle des terres polluées. La mise en eau de la fouille n'a pas permis de poursuivre les travaux d'excavation. Les travaux complémentaires menés de juin 2013 à août 2013 ont consisté en un traitement physique et biologique couplé des sables impactés et de la nappe dans la fouille en eau. Le traitement des eaux sur site a été effectué via une installation de filtre à sable, décanteur à hydrocarbures et filtres à charbons actifs avec rejet dans le réseau collectif.</p> <p>Le rapport de fin de chantier a été réalisé le 11/03/2013 et a été transmis à l'inspection. Les résultats de contrôle des concentrations résiduelles en fond et flanc de fouille montrent qu'un impact est toujours présent au dessous du niveau de la nappe.</p> <p>La remise en état a permis de rendre le terrain compatible avec l'usage auquel il est destiné et notamment la construction de bâtiments commerciaux et de parkings.</p>

Suite à la visite d'inspection du site le 30/07/2013, un Procès Verbal de récolement a été dressé. Il a été proposé à Monsieur le Préfet de la Gironde la délivrance du récépissé de déclaration de cessation d'activité à la SARL LISA – MAXIMUM CARBURANTS et de lui donner acte de la bonne exécution des travaux de dépollution et de réhabilitation des terrains dans les conditions d'exécution des mesures complémentaires et de fourniture des documents ci dessous :

- l'analyse hydrogéologique complétée ;
- la mise en place d'un réseau piézométrique ;
- la caractérisation du sens d'écoulement de la nappe ;
- la vérification de l'efficacité du traitement sur la qualité des eaux de la nappe ;
- l'abandon de PZ2 au profit de l'installation d'un nouveau piézomètre éloigné de la fouille ;
- l'installation d'un piézomètre supplémentaire situé à l'aval hydraulique supposé du site ;
- de nouveaux prélèvements et d'analyses des polluants caractéristiques des carburants y compris le MTBE.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0429	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=33.0429">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=33.0429</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

**Commentaires sur la sélection** La réhabilitation du site a été réalisée avec une dépollution ne visant qu'à l'usage envisagé (bâtiments commerciaux, parkings). Pour cette raison, il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	372038.0 , 6399385.0 (Lambert 93)
Superficie totale	3108 m <sup>2</sup>
Perimètre total	255 m

## Liste parcellaire cadastral

---

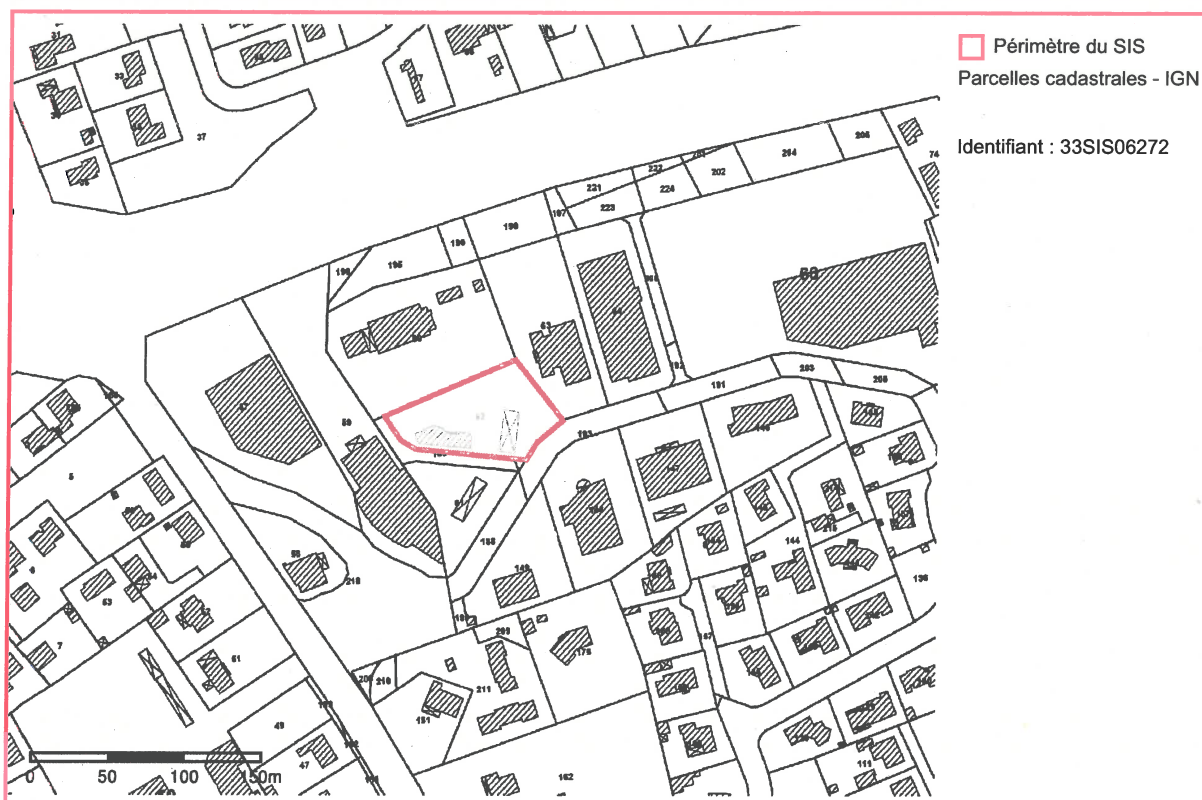
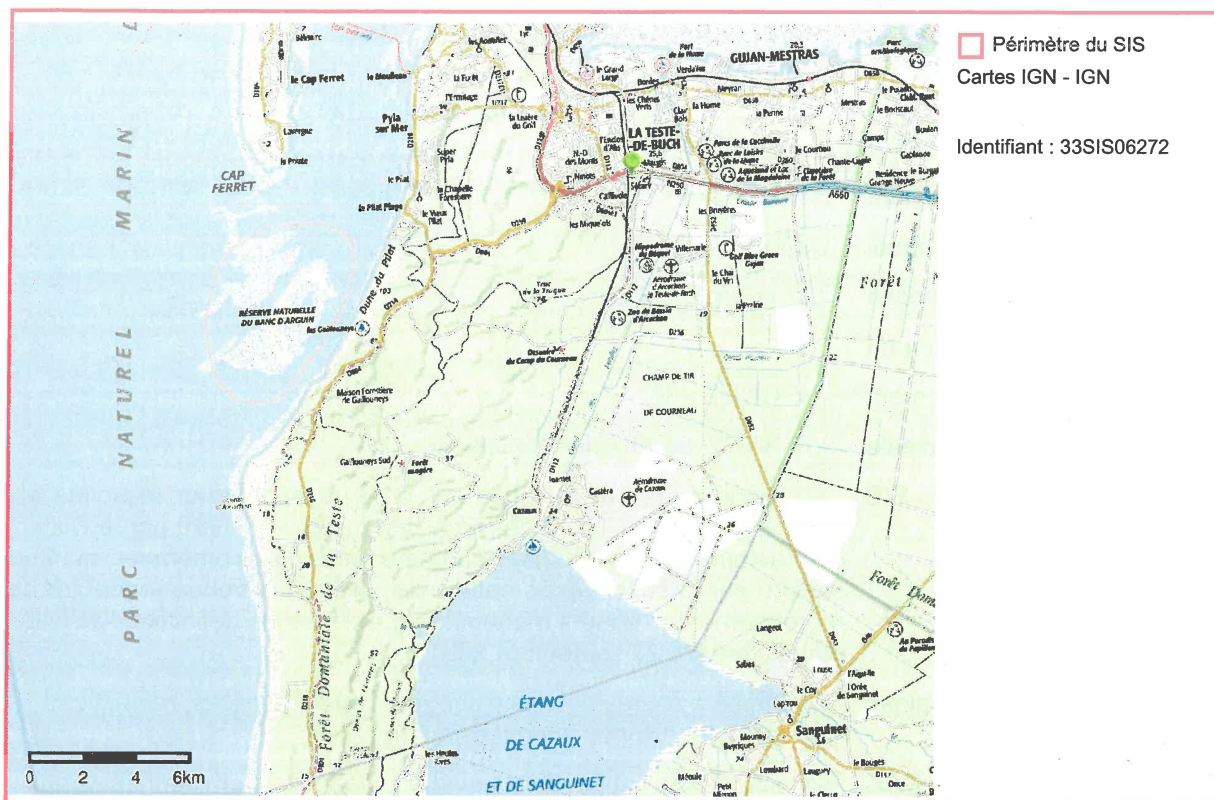
Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA TESTE DE BUCH	GW	62	24/11/2017

## Documents

---

## Cartographie



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-213305295-20250410-DEL2025\_04\_146d-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/04/2025  
Publication : 15/04/2025

Le Maire de La Teste de Buch, Patrick DAVET